



боя типови къщи (А, В, С) и една къща (D). Предвид наклонения терен, всяка от сградите ще има два отделни входа, обособени на съответните нива към прилежащия терен. Всяка от трите типови къщи (А, В, С) ще бъде със застроена площ 78,7 кв.м и с РЗП – 248,6 кв.м, като в тях ще бъдат обособени необходимите за функционирането на базата за отдих помещения (кухня с трапезария, wc, баня, дневна, кухненски бокс, стаи за настаняване и др.). Къща (D) ще бъде със застроена площ 133,1 кв.м и с РЗП – 362,6 кв.м, като в нея ще бъдат обособени: стая за персонал, котелно помещение, склад котелно, кухненски бокс, дневна с трапезария, стаи за настаняване, бани и др. Предвижда се 66,2 % от имота да бъдат озеленени, със свободна дворна площ - 1276,8 кв.м. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура - път, водопровод, електрозахранване. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режимите, определени в утвърдените ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в приложеното за съобразяване писмо с изх. № П-01-40-(1)/19.02.2021 г. на БД ЗБР – Благоевград.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** частично в границите на една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.), подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от *Наредбата за ОС*.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент (0,00003%) от общата площ на зоната.

2. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и в тази връзка не може да се очаква загуба на площ, както и да бъдат пряко унищожени, изменени, трансформирани и/или фрагментирани територии от значение за естественото функциониране на типовете природни местообитания, предмет на опазване в зоната.

3. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите на посочените по-долу мозаечно представени в имота местообитания на видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, като *Euphydryas aurinia*, *Cordulegaster heros*, полиаматус (*Polyommatus eroides*), жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), видра (*Lutra lutra*), мечка (*Ursus arctos*). В тази връзка, не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, вкл. намаляване на числеността и плътността на популациите им, както и промяна в природозащитното състояние на засегнатите видове и площта на естественото им разпространение.

4. Предвид характерът и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, местоположението, както и малката площ на засегнатата територия, в сравнение с общата площ на защитената зона, не се очаква увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

5. Възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими и в тази връзка не се очакват значителни негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, а наличието на съпътстваща техническа инфраструктура не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, видовете, предмет на опазване в защитената зона.

6. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не предполагат генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект или кумулативно натоварване върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, в комбинация с други процедурирани планове, проекти и инвестиционни предложения, предвид местоположението (частично засягане на защитената зона), обхвата и обема на заложените дейности, както и съответствието на инвестиционното предложение с ОУП на община Доспат и проведената за територията процедура по ОВОС, без да се променя съществуващото положение в района.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложен в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

#### УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

**Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на база за отдих“, в поземлен имот с идентификатор 23025.46.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият

възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

23.03.2021 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ-Смолян

